

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội khóa XIV thông qua ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017 Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 73/HĐ-DVĐGTS/2023 ngày 03/07/2023 giữa Trung tâm Văn hóa - Thể thao quận Phú Nhuận và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 251/QĐ-ĐGHDTT ngày 04/07/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí.

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí thông báo đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí.

Địa chỉ: 67 (Lầu 4.1) Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản: Trung tâm Văn hóa - Thể thao quận Phú Nhuận

Địa chỉ: số 70-72 Nguyễn Văn Trỗi, phường 8, Quận Phú Nhuận, TP. HCM

3. Thời gian, địa điểm công bố giá: từ 09 giờ 00 phút ngày 26/07/2023 tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí, 67 (Lầu 4.1) Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Quyền khai thác dịch vụ đấu giá là: Quyền khai thác dịch vụ căn tin, giữ xe (5 điểm) tại Trung tâm Văn hóa - Thể thao quận Phú Nhuận.

- Đấu giá riêng lẻ từng quyền khai thác dịch vụ.

4.1. Đặc điểm quyền khai thác dịch vụ:

Kí hiệu quyền khai thác dịch vụ	Nội dung quyền khai thác dịch vụ (vị trí quyền khai thác)	Diện tích (m ²)
Quyền khai thác dịch vụ 1	Quyền khai thác dịch vụ giữ xe, tại Câu lạc bộ Bóng đá, Số 3 Hoàng Minh Giám, Phường 9, quận Phú Nhuận	54,00
Quyền khai thác dịch vụ 3	Quyền khai thác dịch vụ giữ xe tại Câu lạc bộ Thể thao học đường, Số 18A Hoàng Diệu, Phường 10, quận Phú Nhuận	44,00
Quyền khai thác dịch vụ 4	Quyền khai thác dịch vụ giữ xe, tại Câu lạc bộ Chi Lăng, 19/2B Lam Sơn, Phường 5, quận Phú Nhuận	35,00
Quyền khai thác dịch vụ 5	Quyền khai thác dịch vụ căn tin nhà thi đấu, tại Câu lạc bộ TDTT Rạch Miễu (khu vực cổng số 4), Số 1 Hoa Phượng, Phường 2, quận Phú Nhuận	43,60

Kí hiệu quyền khai thác dịch vụ	Nội dung quyền khai thác dịch vụ (vị trí quyền khai thác)	Diện tích (m²)
Quyền khai thác dịch vụ 6	Quyền khai thác dịch vụ căn tin Cây Cọ, tại Câu lạc bộ TDTT Rạch Miễu (khu vực công số 2), Số 1 Hoa Phượng, Phường 2, quận Phú Nhuận	108,00

- Mục đích sử dụng: phục vụ nhu cầu ăn uống, giữ xe hỗ trợ cho hoạt động chuyên môn của Trung tâm Văn hóa - Thể thao quận Phú Nhuận. Mục đích sử dụng cụ thể của từng quyền khai thác dịch vụ được quy định tại phụ lục kèm theo phương án đấu giá.

- Thời gian hoạt động của dịch vụ căn tin, giữ xe theo quy định của pháp luật.

- Giá quyền khai thác dịch vụ căn tin, giữ xe được xác định bằng giá trúng đấu giá.

- Thời gian khai thác: theo quy định cụ thể của hợp đồng dịch vụ quyền khai thác ký kết giữa Trung tâm Văn hóa - Thể thao quận Phú Nhuận với đơn vị trúng đấu giá quyền khai thác.

- Chi phí quyền khai thác dịch vụ căn tin, giữ xe được tính kể từ thời điểm người trúng đấu giá và Trung tâm Văn hóa - Thể thao quận Phú Nhuận ký biên bản bàn giao quyền khai thác dịch vụ.

- Quyền chuyển nhượng hợp đồng: Người trúng đấu giá không được quyền chuyển nhượng hoặc ủy quyền cho bên thứ 3 trong suốt thời gian khai thác dịch vụ. Trường hợp vi phạm, hợp đồng sẽ chấm dứt (xem như người trúng đấu giá vi phạm hợp đồng).

- Việc sửa chữa, cải tạo các điểm dịch vụ căn tin, giữ xe bằng nguồn vốn của bên trúng đấu giá không làm ảnh hưởng đến các hoạt động chung của Trung tâm Văn hóa - Thể thao; phải lập phương án và được sự đồng ý bằng văn bản của Trung tâm Văn hóa - Thể thao trước khi thực hiện.

- Người trúng đấu giá phải tự chịu trách nhiệm và tự chịu chi phí hoàn thiện cơ sở vật chất kể từ thời điểm được Trung tâm Văn hóa - Thể thao quận Phú Nhuận bàn giao quyền khai thác dịch vụ căn tin, giữ xe (nếu có).

- Người trúng đấu giá cam kết:

+ Khai thác đúng mục đích sử dụng và đảm bảo chất lượng dịch vụ cung cấp.

+ Đảm bảo vệ sinh, an toàn thực phẩm đối với dịch vụ căn tin; niêm yết giá và giữ xe đúng giá theo quyết định hiện hành của UBND thành phố Hồ Chí Minh.

- Thời gian thực hiện hợp đồng : 3 năm.

- Từ năm thứ hai, mỗi năm thực hiện tăng giá từ 5% đến 10% so với giá quyền khai thác dịch vụ căn tin, giữ xe của năm trước liền kề.

- Tiền trả quyền khai thác dịch vụ: thanh toán theo tháng.

4.2. Nguồn gốc quyền khai thác dịch vụ đấu giá: quyền khai thác dịch vụ cố định thuộc quyền quản lý, sử dụng của Trung tâm Văn hóa - Thể thao quận Phú Nhuận.

4.3. Hồ sơ quyền khai thác dịch vụ đấu giá:

+ Chứng thư thẩm định giá số 0510/2023/CT-VATC ngày 04/5/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu VATC.

+ Phương án đấu giá quyền khai thác dịch vụ căn tin, giữ xe tại Trung tâm Văn hóa - Thể thao quận Phú Nhuận số 02/PA-VHTT ngày 25/5/2023 và phụ lục đi kèm đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

+ Quyết định số 36A/QĐ-VHTT ngày 25/5/2023 của Trung tâm Văn hóa - Thể thao quận Phú Nhuận về việc phê duyệt mức giá khởi điểm và phương án đấu giá quyền khai thác dịch vụ ngày 25/05/2023 về quyền khai thác dịch vụ căn tin, giữ xe (6 điểm) tại Trung tâm Văn hóa - Thể thao quận Phú Nhuận.

+ Thông báo số 12/TB-VHTT ngày 21/6/2023 của Trung tâm Văn hóa - Thể thao quận Phú Nhuận về việc kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền khai thác dịch vụ quyền khai thác dịch vụ căn tin, giữ xe (6 điểm) tại Trung tâm Văn hóa – Thể thao quận Phú Nhuận.

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá tối thiểu:

5.1. Tổng giá khởi điểm: 3.150.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm năm mươi triệu đồng). Cụ thể như sau:

Kí hiệu quyền khai thác dịch vụ	Nội dung quyền khai thác dịch vụ (vị trí quyền khai thác)	Giá khởi điểm quyền khai thác 1 tháng (đồng)	Giá khởi điểm quyền khai thác 1 năm (đồng)	Giá khởi điểm quyền khai thác 3 năm (đồng)
Quyền khai thác dịch vụ 1	Quyền khai thác dịch vụ giữ xe, tại Câu lạc bộ Bóng đá, Số 3 Hoàng Minh Giám, Phường 9, quận Phú Nhuận	19.000.000	228.000.000	684.000.000
Quyền khai thác dịch vụ 3	Quyền khai thác dịch vụ giữ xe tại Câu lạc bộ Thể thao học đường, Số 18A Hoàng Diệu, Phường 10, quận Phú Nhuận	12.000.000	144.000.000	432.000.000
Quyền khai thác dịch vụ 4	Quyền khai thác dịch vụ giữ xe, tại Câu lạc bộ Chi Lăng, 19/2B Lam Sơn, Phường 5, quận Phú Nhuận	10.000.000	120.000.000	360.000.000
Quyền khai thác dịch vụ 5	Quyền khai thác dịch vụ căn tin nhà thi đấu, tại Câu lạc bộ TDTT Rạch Miễu (khu vực cổng số 4), Số 1 Hoa Phượng, Phường 2, quận Phú Nhuận	20.000.000	240.000.000	720.000.000
Quyền khai thác dịch vụ 6	Quyền khai thác dịch vụ căn tin Cây Cọ, tại Câu lạc bộ TDTT Rạch Miễu (khu vực cổng số 2), Số 1 Hoa Phượng, Phường 2, quận Phú Nhuận	26.500.000	318.000.000	954.000.000
TỔNG CỘNG		87.500.000	1.050.000.000	3.150.000.000

- Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế, các chi phí khác (nếu có).

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại phí sau: điện, nước, điện thoại, internet và các khoản phí khác (nếu có) mà người trúng đấu giá sử dụng trong suốt thời gian thực hiện quyền khai thác dịch vụ.
- Trường hợp phát sinh nghĩa vụ tài chính với Nhà nước trong thời gian khai thác dịch vụ (nếu có), người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm thanh toán; nghĩa vụ nộp thuế theo qui định.

5.2. Tổng tiền đặt trước: 630.000.000 đồng (Bằng chữ : Sáu trăm ba mươi triệu đồng).
Cụ thể như sau:

Kí hiệu quyền khai thác dịch vụ	Nội dung quyền khai thác dịch vụ (vị trí quyền khai thác)	Giá khởi điểm quyền khai thác 3 năm (đồng)	20% giá khởi điểm trong suốt thời gian khai thác (đồng)
Quyền khai thác dịch vụ 1	Quyền khai thác dịch vụ giữ xe, tại Câu lạc bộ Bóng đá, Số 3 Hoàng Minh Giám, Phường 9, quận Phú Nhuận	684.000.000	136.800.000
Quyền khai thác dịch vụ 3	Quyền khai thác dịch vụ giữ xe tại Câu lạc bộ Thể thao học đường, Số 18A Hoàng Diệu, Phường 10, quận Phú Nhuận	432.000.000	86.400.000
Quyền khai thác dịch vụ 4	Quyền khai thác dịch vụ giữ xe, tại Câu lạc bộ Chi Lăng, 19/2B Lam Sơn, Phường 5, quận Phú Nhuận	360.000.000	72.000.000
Quyền khai thác dịch vụ 5	Quyền khai thác dịch vụ căn tin nhà thi đấu, tại Câu lạc bộ TDTT Rạch Miễu (khu vực cổng số 4), Số 1 Hoa Phượng, Phường 2, quận Phú Nhuận	720.000.000	144.000.000
Quyền khai thác dịch vụ 6	Quyền khai thác dịch vụ căn tin Cây Cọ, tại Câu lạc bộ TDTT Rạch Miễu (khu vực cổng số 2), Số 1 Hoa Phượng, Phường 2, quận Phú Nhuận	954.000.000	190.800.000
	TỔNG CỘNG	3.150.000.000	630.000.000

- Thông tin tài khoản nộp tiền đặt trước:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí

+ Số tài khoản: **13810000211920** tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Bến Nghé.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính, các ngày 21/07/2023, ngày 24/07/2023, ngày 25/07/2023 (đến 17 giờ 00 phút ngày 25/07/2023), vào tài khoản Tổ chức đấu giá, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá (tính thời điểm ngân hàng báo có).

5.3. Bước giá tối thiểu: 1.000.000 đồng/ 1 tháng / 1 quyền khai thác dịch vụ (Một triệu đồng). Bước giá tối thiểu được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính, từ ngày 10/07/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/07/2023

- Địa điểm xem quyền khai thác dịch vụ: tại nơi có quyền khai thác đấu giá. Cụ thể :

Kí hiệu quyền khai thác dịch vụ	Nội dung quyền khai thác dịch vụ	Địa chỉ quyền khai thác dịch vụ
Quyền khai thác dịch vụ 1	Quyền khai thác dịch vụ giữ xe, tại Câu lạc bộ Bóng đá	Số 3 Hoàng Minh Giám, Phường 9, quận Phú Nhuận
Quyền khai thác dịch vụ 3	Quyền khai thác dịch vụ giữ xe tại Câu lạc bộ Thể thao học đường	Số 18A Hoàng Diệu, Phường 10, quận Phú Nhuận
Quyền khai thác dịch vụ 4	Quyền khai thác dịch vụ giữ xe, tại Câu lạc bộ Chi Lăng	19/2B Lam Sơn, Phường 5, quận Phú Nhuận
Quyền khai thác dịch vụ 5	Quyền khai thác dịch vụ căn tin nhà thi đấu, tại Câu lạc bộ TDTT Rạch Miễu (khu vực cổng số 4)	Số 1 Hoa Phượng, Phường 2, quận Phú Nhuận
Quyền khai thác dịch vụ 6	Quyền khai thác dịch vụ căn tin Cây Cọ, tại Câu lạc bộ TDTT Rạch Miễu (khu vực cổng số 2)	Số 1 Hoa Phượng, Phường 2, quận Phú Nhuận



7. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, từ ngày 10/07/2023 đến 17 giờ 00 phút 23/07/2023 (tính thời điểm tổ chức đấu giá nhận được hồ sơ đấu giá).

- Địa điểm: Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí, 67 (Lầu 4.1) Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giá bán hồ sơ cụ thể như sau:

Kí hiệu quyền khai thác dịch vụ	Nội dung quyền khai thác dịch vụ (vị trí quyền khai thác)	Giá khởi điểm quyền khai thác 3 năm (đồng)	Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/bộ)
Quyền khai thác dịch vụ 1	Quyền khai thác dịch vụ giữ xe, tại Câu lạc bộ Bóng đá, Số 3 Hoàng Minh Giám, Phường 9, quận Phú Nhuận	684.000.000	500.000
Quyền khai thác dịch vụ 3	Quyền khai thác dịch vụ giữ xe tại Câu lạc bộ Thể thao học đường, Số 18A Hoàng Diệu, Phường 10, quận Phú Nhuận	432.000.000	200.000
Quyền khai thác dịch vụ 4	Quyền khai thác dịch vụ giữ xe, tại Câu lạc bộ Chi Lăng, 19/2B Lam Sơn, Phường 5, quận Phú Nhuận	360.000.000	200.000
Quyền khai thác dịch vụ 5	Quyền khai thác dịch vụ căn tin nhà thi đấu, tại Câu lạc bộ TDTT Rạch Miễu (khu vực cổng số 4), Số 1 Hoa Phượng, Phường 2, quận Phú Nhuận	720.000.000	500.000
Quyền khai thác dịch vụ 6	Quyền khai thác dịch vụ căn tin Cây Cọ, tại Câu lạc bộ TDTT Rạch Miễu (khu vực cổng số 2), Số 1 Hoa Phượng, Phường 2, quận Phú Nhuận	954.000.000	500.000
TỔNG CỘNG		3.870.000.000	1.900.000

8. Nộp phiếu trả giá: trong giờ hành chính, các ngày 21/07/2023, ngày 24/07/2023, ngày 25/07/2023 (đến 17 giờ 00 phút ngày 25/07/2023) (tính thời điểm nhận được phiếu trả giá).

- Điều kiện nộp phiếu trả giá: đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước.

9. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc thuê tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

- Người trúng đấu giá cần tuân thủ các quy định trong phương án đấu giá đã được duyệt của Trung tâm Văn hóa - Thể thao quận Phú Nhuận.

- Thời điểm chuyển giao rủi ro: Người trúng đấu giá chịu mọi rủi ro liên quan đến tài sản đấu giá kể từ thời điểm được bàn giao đầy đủ quyền khai thác dịch vụ căn tin, giữ xe.

- Người liên hệ, tham gia đấu giá phải tuân thủ các quy định về phòng chống dịch Covid-19 của chính quyền.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

- Giá trả để đấu giá quyền khai thác dịch vụ căn tin, giữ xe: theo tháng.

- Thời gian làm việc của Tổ chức đấu giá: từ thứ 2 đến thứ 6. (Sáng 8h00-12h. Chiều 13h30-17h00)

Liên hệ **Hotline: 0918060516.**

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Các địa điểm niêm yết và thông báo công khai;
- Lưu VP.



PHẠM THỊ BẠCH YẾN